Extra No. 308

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **SATURDAY, JULY 19, 2025 / ASHADHA 28, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar**,** 19th July, 2025

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

No. GH/V/250 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2025/0248/L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/206 of 2012/TPS-112011-3292-L, dated 01.10.2012 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme No. 57 (Gota-Oganaj-Jagatpur-Chharodi-Khoraj-Khodiyar) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad;

AND WHEREAS, the area of said draft scheme is now included within the jurisdiction of Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Authority") area;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 57 (Gota-Oganaj-Jagatpur-Chharodi-Khoraj-Khodiyar) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

(a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in schedule appended hereto;

(b) State that the said preliminary scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the said Authority, during office hours on working days;

(c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The condition "સદર મૂળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહી.)" is added in Case No. 24/2, 29, 58/2, 150/2/2+172, 180 and 182 in remarks column of redistribution statement.

2. The condition "અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડમાંની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." is added in Case No. 3, 16, 32, 33, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50/1, 54/2, 58/1, 70, 85, 92, 105, 118/2/1, 118/2/2, 119/1+120, 124, 139, 142/2+160, (154+155+157)/1, 158/2, 161, 164, 150/2/2+172 and 174 in remarks column of redistribution statement.

3. The condition "અંતિમખંડમાં જમીનમાલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડમાંની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે." is deleted in Case No. 64 in remarks column of redistribution statement.

4. The condition at Sr. no. 3 in Case No. 90, 91, 100 and 176, Sr. no. 2 in Case No. 116 and Sr. no. 4 in Case No. 93, are deleted as shown in remarks column of redistribution statement.

5. The condition "સદર અંતિમખંડનો પ્રવેશ લાગુ અંતિમખંડ નં.૨૨૦/૧(સામાજિક માળખા) માંથી મેળવવાનો રહેશે." is added in Case No. 183(57) in remarks column of redistribution statement.

6. The boundary and location of the Final Plot No. 70/1/2, 89, 217 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) and Final Plot No. 222/2 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ), are modified as shown in the accompanying plan.

7. The area, boundary, location and purpose of the Final Plot No. 173 admeasuring 2551 sq.mtr. and Final Plot No. 211 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 5159 sq.mtr., are modified as the Final Plot No. 173 admeasuring 2551 sq.mtr. and Final Plot No. 211/1 (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) admeasuring 2608 sq.mtr. and Final Plot No. 211/2 (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (પાર્કિંગ)) admeasuring 2551 sq.mtr., as shown in the accompanying plan and the redistribution statement.

8. The area, boundary and location of the Final Plots relevant to Case No. 173/1/1, Case No. 173/1/2, Case No. 173/2, Case No. (177+178)/1 and Case No. 180, are modified as shown Annexure – A and in the accompanying plan.

9. The Final Plots shown in Column No. 2 and its purpose shown in Column No. 3, are modified as shown in Column No. 4 and 5 respectively of table given below and as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

Sr. No.	**As per Preliminary T.P. Scheme submitted**		**Modified as**	
	Final Plot Number	**Purpose**	**Final Plot Number**	**Purpose**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	203	(શાળા)	203	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)
2.	207	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (પાર્કિંગ))	207	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)
3.	210	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (ફાયર સ્ટેશન))	210	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)
4.	214	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)	214	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા (પાર્કિંગ))
5.	219	સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)	219	(અર્બન ફોરેસ્ટ)
6.	221/1	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)	221/1	(અર્બન ફોરેસ્ટ)
7.	221/2	(સામાજિક માળખાકીય સુવિધા)	221/2	(અર્બન ફોરેસ્ટ)

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

Annexure-A

નગર રચના યોજના નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગણજ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) (પ્રારંભિક યોજના)

NOTIFICATION NO. GH/V/250 of 2025/UDUHD/TPS/e-File/18/2025/0248/L, Dated 19.07.2025

પુન:વહેચણી પત્રક

અનુ. નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ.નં. / બ્લોક નં.	મૂળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૭૩/૧/૧	શ્રી. સ્વામિનારાયણ ગુરુકુળ સર્વજીવ હિતાવહ ટ્રસ્ટ રાજકોટ. ગૌચરણ ખોરજ	નવી અને અવિભાજય	૧૧૭	૧૭૨/૧	૨૯૮૪૬	૧૭૨/૧/૧	૬૮૫૫૩	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર આ મૂળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકાશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. (૩) શ. વિ. અને શ. ગૃ. નિ. વિભાગના તા.૧૧.૦૪.૨૦૧૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૬ (છારોડી) મંજુરીના જાહેરનામાની અનુસૂચિના મુદ્દા નં. ૨૩ અન્વયે સર્વે નં. ૧૨૦/પૈકી (ક્ષે.૩૦૬૯ ચો.મી.) જમીનને પ્રસ્તુત ન.ર.યો.નં. ૫૭ (ગોતા-ઓગણજ-જગતપુર-છારોડી-ખોરજ-ખોડીયાર) માં અંતિમખંડ નં. ૧૭૨/૧/૩ ફાળવેલ છે.
		નવી અને અવિભાજય	૧૧૮		૪૨૧૮૯	૧૭૨/૧/૨	૧૯૯૫૦	
		નવી અને અવિભાજય	૧૧૯/પૈકી		૨૧૦૦૦	૧૭૨/૧/૪	૧૬૦૮૮	
		નવી અને અવિભાજય	૧૨૦/પૈકી		૧૬૯૩૩	૧૭૨/૧/૩	૧૮૪૧	
					૧૦૯૯૬૮		૧૦૬૪૩૨	
૧૭૩/૧/૨				૨૬				

અનુ. નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સ.નં. / બ્લોક નં.	મૂળખંડ		અંતિમખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૭૩/૨	શ્રી. સ્વામિનારાયણ ગુરૂકુળ સર્વજીવ હિતાવહ ટ્રસ્ટ રાજકોટ. ગૌચરણ ખોરજ	જુની શરત	૧૧૯/પૈકી	૧૭૨/૨	૬૨૧૮	૧૭૨/૨	૩૭૩૧	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૧૭૭+૧૭૮)/૧	શ્રી હરીહર મહારાજ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ શ્રી સરકાર સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સર્વજીવ હિતાવહ ટ્રસ્ટ	જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત જુની શરત	૬૮/પૈકી ૭૦/પૈકી ૭૧ ૭૨ ૭૩ ૮૨/પૈકી ૭૪/૬/પૈકી ૮૩/પૈકી	(૧૭૬+૧૭૭)/૧	૧૬૨૮૮ ૮૨૯ ૬૦૭ ૧૬૭૯૫ ૨૨૬૬૩ ૪૯૦૭ ૭૭૯૩ ૧૫૩૩ ૭૧૪૧૫	(૧૭૬+૧૭૭)/૧/૧ (૧૭૬+૧૭૭)/૧/૨	૫૫૯૫૪ ૧૧૮૯૦ ૬૭૮૪૪	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) સર્વે નં - ૭૦ અને ૭૨ નું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
૧૮૦	કેડીલા હેલ્થકેર લીમીટેડના અધિકૃત વ્યક્તિ દીપક અનીલભાઈ રાવલ પંકજભાઈ રમણભાઈ પટેલ ડેઝીગનેટેડ પાર્ટનર ઓફ ઝેન્ડારા ઈન્ફાસ્ટકચર એલ.એલ.પી	જુની શરત	૫૩૬/પૈકી	૧૭૯	૪૦૭૦	૧૭૯	૨૪૪૫	(૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.07.23 22:06:48 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar